



**Новофедоровский сельский совет
Сакского района Республики Крым**
_____ сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

" _____ " _____ 2016 года № _____

пгт. Новофедоровка

Об утверждении Порядка установления, начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилищного фонда (жилых помещений) муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым

В соответствии со статьями 7, 43, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Администрации Новофедоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 22 сентября 2016 года № 259 «О передаче муниципального жилого фонда на территории Новофедоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым» Постановлением Новофедоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и заключение договоров социального найма жилого помещения», в целях контроля целевого и эффективного использования средств от платы за наем жилых помещений, поступающей от граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, Новофедоровского сельский совет Сакского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилищного фонда (жилых помещений) муниципального образования

Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым» (приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования посредством размещения текста на информационных стендах Новофедоровского сельского поселения и размещения на Портале Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования, подраздел – Сакский район – Новофедоровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель
Новофедоровского сельского совета –
глава администрации
Новофедоровского сельского поселения**

С.Н. Россоловский

Приложение
к решению __ сессии
Новофедоровского сельского
совета Сакского района
Республики Крым 1 созыва
от __.____.2016 г. № __

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилищного фонда (жилых помещений) муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях возмещения затрат балансодержателя Муниципального унитарного предприятия «Новофедоровская управляющая организация» муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее – МУП «Новофедоровская управляющая организация») по уплате налога на имущество балансодержателя, взносов на капитальный ремонт МКД и иных затрат при хозяйственном ведении жилых помещений муниципального жилого фонда на территории муниципального образования Новофедоровское сельское поселение переданных Администрацией Новофедоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

1.2. Плата за наём входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

1.3. Плата за наём начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Начисление, сбор, взыскание платы за наем производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением МУП «Новофедоровская управляющая организация».

2. Порядок установления платы

2.1. Плата за наём определяется исходя из общей площади занимаемого жилого помещения по группам домов и составляет:

№ п/п	Улица	дом	Стоимость 1 кв.м. в мес руб.
1	Героев	4	8.82
2	Героев	6	8.70
3	Героев	7	9.18
4	Героев	9	9.28
5	Героев	11	8.62
6	Героев	12	8.59
7	Героев	14	12.85
8	Героев	15	8.59

9	Героев	17	8.59
10	Севастопольская	2	8.84
11	Севастопольская	3	8.81
12	Севастопольская	4	8.92
13	Севастопольская	5	8.86
14	Севастопольская	8	8.87
15	Севастопольская	10	9.50
16	Севастопольская	11	8.77
17	Севастопольская	12	9.56
18	Севастопольская	13	9.18
19	Севастопольская	14	9.29
20	Севастопольская	15	9.69
21	Севастопольская	17	9.33
22	Севастопольская	18	9.05
23	Севастопольская	19	9.15
24	Севастопольская	23	9.12
25	Севастопольская	25	9.42
26	Севастопольская	27	9.13
27	Сердюкова	2	8.59
28	Сердюкова	5	9.47
29	Сердюкова	7	8.59
30	Сердюкова	9	8.59
31	пер. Марченко	6	21.33
32	пер. Марченко	7	36.08
33	Марченко	3, 12, 14	8.59
34	Лобозова	15	8.59
35	Спортивная	6.7	8.59
36	Школьная	10, 11, 12, 14	8.59

2.2. Плата за наём не включает в себя:

- плату за оказание коммунальных услуг;
- плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Расчет платы за наем муниципального жилья производится в зависимости от качества жилья, по наличию благоустройств и местоположению жилых домов, и утверждается собственником имущества.

3. Начисление и сбор платы за наем

3.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя муниципального жилого помещения по договору социального найма (далее - Наниматель) с 01 _____ 2016 года на основании договора социального найма (Приложение № 1 к договору социального найма).

3.2. С нанимателями жилых помещений, с которыми ранее были заключены договоры социального найма, МУП «Новофедоровская управляющая организация»

заключает дополнительные соглашения о внесении платы за наем по изменению Приложения № 1 к договору социального найма, с 01 _____ 2016 года.

3.3. МУП «Новофедоровская управляющая организация» включает данные по начисленной плате за наем путем введения отдельной строки в квитанцию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (или ЕПД), предъявляемый Нанимателю, не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.4. Наниматель на основании квитанции на оплату жилого помещения и коммунальных услуг производит оплату за наем занимаемого им жилого помещения ежемесячно, до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

3.5. Предприятие аккумулирует на своем расчетном счете в банке или иной кредитной организации (далее – банк) денежные средства, собранные за наем жилых помещений, для последующей оплаты налога на имущества, взносов за капитальный ремонт и иных обязательных платежей и расходов на содержания жилых помещений по договорам социального найма.

4. Начисление пеней и взыскание задолженности по плате за наём

4.1. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наём, МУП «Новофедоровская управляющая организация» в праве начислять пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае невнесения нанимателями платы за наем в течение более трех месяцев МУП «Новофедоровская управляющая организация» производят взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. МУП «Новофедоровская управляющая организация» имеет право письменного предупреждения о необходимости своевременного внесения платы за наем Нанимателя, в случае задержек в оплате.

4.4. Взысканные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации денежные средства, составляющие задолженность нанимателей по плате за наём жилых помещений, аккумулируются для последующей оплаты налога на имущества, иных обязательных платежей и расходов на содержания жилых помещений по договорам социального найма.