



**Новофедоровский сельский совет
Сакского района Республики Крым
42 сессия I созыва**

РЕШЕНИЕ

"14" ноября 2016 года

№ 281

пгт. Новофедоровка

*О передаче части полномочий
муниципального образования
Новофедоровское сельское поселение
Сакского района Республики Крым
муниципальному образованию Сакский район
Республики Крым в сфере приватизации
жилищного фонда и принятия жилых
помещений в муниципальную собственность
сельского поселения*

В соответствии с положениями Федерального закона от 29 февраля 2016 года № 33-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-І «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Порядком заключения соглашений о передаче (принятии) полномочий муниципальным образованием Сакский район Республики Крым, утвержденным решением 17 сессии Сакского районного совета I созыва от 22.07.2015 г. № 82, Уставом муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Новофедоровский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Передать муниципальному образованию Сакский район Республики Крым в лице администрации Сакского района Республики Крым осуществление части полномочий по решению вопроса местного значения – владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новофедоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым, а именно по приватизации муниципального жилищного фонда в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-І «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», включая:

- прием и рассмотрение заявлений и документов, представленных гражданами для приватизации жилых помещений;
- заключение договоров передачи жилых помещений в собственность граждан, внесение в них изменений и расторжение указанных договоров в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- уведомление граждан об отказе в передаче им в собственность жилых помещений;
- прием и рассмотрение заявлений и документов граждан о передаче приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность сельского поселения;
- заключение договоров передачи жилого помещения в муниципальную собственность сельского поселения;
- рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, запросов судебных и правоохранительных органов по вопросам приватизации муниципального жилищного фонда сельского поселения;
- представительство в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с правом осуществления всех юридически значимых действий по регистрации возникновения, прекращения и перехода права муниципальной собственности на передаваемые жилые помещения в собственность граждан, а также передаваемые гражданами жилые помещения в муниципальную собственность сельского поселения, с правом подачи заявлений и всех необходимых для государственной регистрации документов и получения выдаваемых органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, документов, в том числе выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомлений о приостановлении государственной регистрации прав и об отказах в государственной регистрации прав;
- представительство в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, в федеральных органах, государственных органах исполнительной власти Республики Крым и органах местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях по вопросам приватизации муниципального жилищного фонда сельского поселения;
- выдачу гражданам дубликатов договоров передачи жилых помещений в собственность граждан;
- выдачу гражданам справок о неучастии (участии) в приватизации муниципального жилищного фонда сельского поселения;
- хранение дел по приватизации муниципального жилищного фонда сельского поселения.

2. Председателю Новофедоровского сельского совета – главе администрации Новофедоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым Россоловскому С.Н. заключить с администрацией Сакского района Республики Крым соглашение о передаче указанных в пункте 1 полномочий Новофедоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым сроком до 01 марта 2018 года, с обеспечением передачи материальных ресурсов и финансовых средств из бюджета муниципального образования Новофедоровское сельское поселение

Сакского района Республики Крым в бюджет муниципального образования Сакский район Республики Крым, необходимых для осуществления переданных полномочий в объеме, согласно заключенного соглашения.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, бытового, торгового обслуживания, общественного питания, транспорта, связи, регулирования земельных и водных отношений.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

**Председатель
Новофедоровского сельского совета-
Глава администрации
Новофедоровского сельского поселения**



С.Н. Россоловский